



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-018/23- 4140

Žabljak, 29.11.2023. godine

ZAPISNIK

sa XVIII sjednice Privrednog savjeta opštine Žabljak

Sjednica je počela u 12:00.

Sjednicu je otvorio predsjednik Savjeta, Radoš Žugić.

Sjednici nijesu prisustvovali Vuk Popović, Sava Zeković i Milika Ostojć koji su blagovremeno obavijestili predsjednika Savjeta o odsustvu, te Nebojša Kaljević, Saša Leković i Lazar Zeković koji nijesu opravdali odsustvo.

Goran Bencun je odredio Slobodana Pašića da na sjednici predstavlja "Durmitor and villas" doo.

Osim članova Privrednog savjeta sjednici su prisustvovali i rukovodioci Turističke organizacije, Centra za kulturu i Sportskog centra.

U okviru prve tačke Dnevnog reda, **Usvajanje Zapisnika sa Sedamnaeste elektronske sjednice Privrednog savjeta**, nije bilo rasprave. Zapisnik je usvojen jednoglasno.

U okviru druge tačke, **Plan pripreme zimske turističke sezone 2023/2024**, predsjednik Opštine je kazao da je po dobijanju dopisa od Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, kojim je naložena obaveza donošenja gorenavedenog plana, sa ostavljenim rokom za izradu, konsultantkinja Jagličić održala sastanak sa relevantnim opštinskim institucijama, kojom prilikom su definisane aktivnosti koje su sastavni dio Plana. Jasminka Jagličić je pitala da li članovi Privrednog savjeta imaju predloge za dopunu i izmjenu plana, imajući u vidu da im je isti dostavljen u materijalima. Kako se niko od prisutnih nije izjasnio, dodala je i da je tokom zimske turističke sezone jaka konkurencija, te da je potrebno da i Žabljak bude konkurentan kroz dobru ponudu iz vikenda u vikend, kad već nema moderno skijalište, te da smatra da je za turizam bitan kvalitet i saradnja privrede i lokalne uprave. Navela je da čak i primorski gradovi imaju ponudu za zimsku turističku sezonu, te da Kotor, Bar i Herceg Novi već sprovode promotivne kampanje. Što se tiče aktivnosti koje su predviđene Planom, rekla je da su iste planirano na način da se sa što manje finansijskih sredstava promoviše tradicija, nasleđe, a da kroz adekvatno kićenje grada možemo dobiti i besplatan marketing i reklamu od turista preko društvenih mreža.

Predsjednik Žugić je kazao, da shodno tome da se ranije nijesu izdvajala dovoljna sredstva za manifestacije, a kako je ljetnja turistička sezona pokazatelj da se ponuda može unaprijediti sa kulturnim i sportskim sadržajima, to će se za ovu namjenu budžetom za 2024. godinu planirati 40,000.00 €, dok će se transfer Centru za kulturu povećati za 100%.

Potom je riječ preuzeo vd direktora TO Žabljak, koji je kazao da je potrebno da hotelijeri, u saradnji sa TO, naprave ponudu za hotelske usluge koje će biti povezane sa planiranim aktivnostima, a da će TO potom odraditi promociju. Što se tiče novogodišnjeg kićenja grada, smatra da postojeći ukrasi nijesu dovoljni, te da je od strane Opštine Turističkoj organizaciji odobreno 10,000.00€, kako bi se angažovao arhitekta koji bi dizajnirao kićenje u centru grada, te da da idejno rješenje i za private objekte, kako bi sve bilo usklađeno.

Predsjednik je potom kazao da što se tiče uspostavljanja klizališta, koje je Planom predviđeno kao jedna od aktivnosti, troškovi iznajmljivanja za dva mjeseca, uključujući i troškove opreme i radnika, iznose 32,800.00€. Stojan Abazović je kazao da su ti troškovi

opravdani, i da bi troškovi zakupa prostora za prezuvanje iznosili oko 1.000.00 €, da je komunicirao sa vlasnikom zgrade Razvršje, Sašom Lekovićem, koji je voljan da ustupi plato ispred zgrade za postavljanje klizališta i novogodišnje jelke. Takođe, kazao je da je izvršio obračun, po kome bi se troškovi zakupa pokrili ukoliko bi za 60 dana imali oko 110h upotrebe, po cijeni od 5 eura, ali da smatra da bi za 7 dana novogodišnjih praznika bilo i 500h na dnevnom nivou, tako da bi samo kroz te dane bilo plaćeno već 60% zakupa, a ako bi potom bilo korisnika oko 54h dnevno, troškovi zakupa pokrili bi se potpuno, a možda bi se ostvarilo i pozitivno poslovanje. Vlado Kujundžić je pitao da li se nabavka klizališta mora sprovesti kroz tendersku proceduru, na šta je predsjednik Žugić kazao da će se naravno raspisati postupak javne nabavke, te je Milan Pavićević dodao da postupak nabavke svakako sprovodi Turistička organizacija, a ne Opština, da kroz Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu opštine Žabljak za 2023. godinu nijesu planirana sredstva za tu namjenu, i da se kroz transfer Turističkoj ta sredstva mogu planirati tek budžetom za 2024. godinu. Pavićević je dodao da smatra da će se uspostavljanjem klizališta upotpuniti turistička ponuda, iako prema iskustvima drugih opština, klizalište nije rentabilno, i pitao je zašto se isto ne postavi na centru, gdje su se svi usaglasili da je mnogo bolje da bude na platou, izuzev Vlada Kujundžića koji smatra da se klizalište treba postaviti na Crnom jezeru, te da treba tražiti i finansijsku podršku Nacionalnog parka. Predsjednik Opštine je na to kazao da saradnja sa JP NPCG nije na zavidnom nivou, ali da bez obzira na to ni Agencija za zaštitu životne sredine ne bi dozvolila, jer ni tokom ljetnje sezone nijesu dozvolili održavanje festivala koji su se tradicionalno održavali na Crnom jezeru.

Miraš Vuković je kazao da treba racionalno i konkretno razmatrati aktivnosti, prije svega stanje Turističkog centra, jer ukoliko skijalište ne funkcioniše neće funkcionisati ni ostale aktivnosti predviđene Planom, i donijeti zaključke sa jasno definisanim obavezama. Što se tiče klizališta, Vuković smatra da će iznajmljivanje ove godine biti dobar pokazatelj, da li da se kasnije razmatra mogućnost nabavke klizališta, čija vrijednost iznosi oko 70-80.000.00 eura, i da lokacija mora biti zavisna od prostora za prezuvanje, te je potpredsjednik Šljivančanin kazao da je u razgovoru sa Veljkom Ostojićem dobio informaciju da bi za te potrebe bio voljan da ustupi svoj poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Razvršja, a koji ljeti funkcioniše kao turistička agencija. Vuković je kazao da se za rad na klizalištu mogu angažovati lica koja su tokom ljetnje turističke sezone, u okviru TO, bila angažovana za naplatu izletničke takse, na šta je Abazović kazao da mora biti angažovano najmanje 4 radnika, i to instruktor, lice za izdavanje klizaljki i 2 lica za praćenje na samom klizalištu. Dalje, Miraš Vuković smatra da je odličan plan za kićenje grada, te je predložio da se razmotri mogućnost da jedan dio budućeg info pulta Turističke organizacije tokom zimske turističke sezone funkcioniše kao manja skijašnica.

Dalje je predsjednik Žugić otvorio temu čišćenja grada, gdje je naveo da rukovođenje čišćenja mora biti isključivo nadležnost komunalnog preduzeća, na šta je vd direktora „Komunalno i vodovod” doo Žabljak kazao da su u procesu nabavke opreme za čišćenje, da ove godine neće po saobraćajnicama posipati rizlu već natrijum hlorid, da će im tokom zimskih mjeseci biti potrebna asistencija Komunalne policije i inspekcije kako bi kontrolisali zabranu parkiranja od 22h do jutarnjih časova, da bi se u tom periodu neometano vršilo čišćenje, a u čemu će možda biti neophodna i podrška saobraćajne policije. Takođe, kazao je da će se snijeg iz centra grada redovno odvoziti, da isti mogu lagerovati i na stazi, u skladu sa potrebama TC. Predsjednik je dodao da su od strane Opštine planirana sredstva od 150.000.00 eura za nabavku mehanizacije za komunalno preduzeće, i da je neohodno istaći da tokom ljetnje turističke sezone rad Komunalne policije i inspekcije nije bio na zadovoljavajućem nivou, te da se to mora korigovati tokom zimske sezone, kao i da treba što hitnije uspostaviti rad parking servisa, a sa ove dvije konstatacije složio se i potpredsjednik Šljivančanin.

Jasminka Jagličić je kazala da su neke od planiranih aktivnosti za zimsku turističku sezonu vezane za Sportski centar, ali da je jedan od glavnih uslova za njihovu realizaciju, rješavanje pitanja grijanja, gdje je Zakorka Šljivančanin rekla da grijanje ne funkcioniše jer ranije nije vršeno redovno servisiranje, da cijena malog servisa iznosi 2.200€, da su naručene 3t plina kako bi se za planirane događaje adekvatno ugrijala hala, ali da postoji problem i sa krovom koji je oštećen i prokišnjava i da funkcioniše samo jedna traka za kuglanje. Miraš Vuković je sugerisao da se zbog situacije sa grijanjem, i racionalizacije troškova, sve aktivnosti koje su vezane za Sportski centar realizuju u jednom mjesecu, te da je elaborat

energetske efikasnosti pokazao da za halu treba oko 350.000.00€ kako bi se uspostavio adekvatan sistem grijanja. Milan Pavićević je kazao da su kroz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu opštine Žabljak za 2023. godinu planirana finansijska sredstava shodno zahtjevima ustanova čiji je osnivač Opština, dakle da transferi sada nijesu samo namijenjeni za troškove zarada, ali da očekuje da se i sa njihove strane odmah krene u realizaciju planiranog, o čemu je potrebno Opštinu povratno informisati. Dragan Papić je kazao da ostali nemaju mogućnost ostvarivanja nekih većih prihoda, ali da komunalno preduzeće ima, te da se sa njihove strane traže samo sredstava za zajedničku komunalnu potrošnju, a ne za zarade, obaveze iz reprograma i sl. Mitar Anđelić je kazao da treba pružiti maksimalnu finansijsku podršku Sportskom centru, kako bi se djeci iz Žabljaka omogućilo adekvatno bavljenje sportom. Potpredsjednik Opštine je kazao da se po pitanju servisiranja kuglane možda treba kontaktirati Volvox, te je sugerisao da se staza za nordijsko skijanje mora srediti prije snijega jer, ukoliko ostane u ovakvom stanju, neće je biti moguće štampati tokom zime. Purić je naveo da se i na skijalištu može realizovati tamičenje u nordijskom skijuanu ukoliko bude potrebe.

Što se tiče datuma otvaranja sezone, Marinko Purić je kazao da na skijalištu otvaranje sezone zavisi isključivo od sniježnih padavina, te da se taj datum ne može precizirati, da je TC Durmitor sa cijenom ski pasa od 15 eura najjeftiniji u regionu, da je i ove godine, u saradnji sa Rudnikom uglja za građane Pljevalja obezbijeden popust od 25%, kao i za građane Šavnika u saradnji sa CEDIS-om. Miraš Vuković je pitao da li je urađen remont žičare, da i će biti bolje štampanje staza nego prethodnih godina, kako će biti organizovane usluge parkinga, ko će održavati dionicu puta od skretanja do skijališta, da li će biti otvoreni svi ugostiteljski objekti, da li će biti organizovano noćno skijanje i ko će pružati usluge ski škole. Marinko Purić je rekao da je 90% remonta odrađeno, da na malom liftu postoji oštećenje sajle, ali da nova stiže do kraja novembra, te da kapacitet žičare ostaje na 145 korpi. Što se tiče štampanja staza, kazao je da očekuje da će ove godine biti i korita spremna za skijanje, a što se tiče druge stanice, njeno otvaranje i rad zavise od vremenskih uslova. Prethodne dvije godine saobraćajnicu do skijališta održavao je STRABAG, te da očekuje informacije Koordinacionog tijela Vlade da li će i ove godine biti angažovana pomenuta firma. Vuković je pitao zašto se parking ne izda i ne naplaćuje, pa da obaveza zakupca bude održavanje, sa čim se složio i Vladimir Kujundžić, a Purić je kazao da bi u tom slučaju gornji dio parkinga morao da se oiviči, jer donji dio predstavlja kategorisani put, ali u tom slučaju bi bilo onemogućeno čišćenje snijega tako da iz tog razloga predlog nije moguće realizovati. Stojan Abazović je predložio da se za potrebe parkinga proširi dio ka Virku, te da ukoliko ima potrebe može i on kontaktirati predstavnike STRABAG-a. Miraš Vuković kazao da potrebno da autobusi dolaze ispred hotela za goste, kako se ne bi stvarala gužva, da jedan punkt bude kod kuće Stijepovića, a drugi kod kuće Šarovića u cilju uspostavljanja jednosmjernog saobraćaja, ali je potpredsjednik Šljivančanin dodao da građani sigurno ne bi dozvolili uspostavljanje jednosmjernog saobraćaja na tom putu. Mitar Anđelić je pitao da li je riješeno pitanje postavljanja ograde na privatnoj parceli na skijalištu, te je Purić rekao da taj problem traje još od osnivanja preduzeća, da će tražiti da se ukloni ograda kako bi bilo bezbjedno korišćenje staze na ostalom dijelu, ali da spornu parcelu neće štampati, i po ovom pitanju je dodao da će se od strane IRF obezbijediti sredstva potrebna za eksproprijaciju, tj. da su voljni da plate i do 100 eura po kvadratu, iako je tržišna cijena 30€.

Dalje tokom sjednice, diskusija se vodila oko preostalih aktivnosti, gdje je Jovana Pavlović kazala da će uskoro početi sa radom i bioskop, u saradnji sa Crnogorskim narodnim pozorištem, da je iskomunicirala sa plesnom školom Sonrisa na temu organizovanja nacionalnog takmičenja u plesu u Žabljaku, kojom prilikom je informisana da je KUP Crne Gore u savremenim plesovima već zakazan za 10. decembar i da će se održati u Podgorici, pa je sugerisala da se ta aktivnost možda promijeni u međuopštinsko takmičenje, a o čemu je svakako potrebno detaljno informisati plesnu školu, u smislu koje su su njihove obaveze sa jedne strane, a koji benefiti. Svi prisutni su se usaglasali da umjesto takmičenja u ritmičkoj gimnastici treba organizovati takmičenje folkloru.

Slobodan Pašić je kazao da smatra da je sajam zimske opreme suvišan, iz razloga što se isti organizuje u Beogradu takođe u decembru, ali je Jasminka Jagličić ostala pri stavu da se sajam ipak održi u Žabljaku, u formi mini sajma.

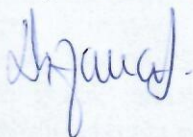
Na kraju sjednice, konsultantkinja predsjednika Opštine predložila je da djeca iz vrtića i nižih razreda osnovnih škola osmisle i nacrtaju događaje koji su predviđeni Planom pripreme zimske turističke sezone, kako bi po tim crtežima dizajneri napravili promociju, koja bi bila autentična.

Na sjednici su definisani sledeći zaključci:

1. Usvaja se Zapisnik sa XVII sjednice Privrednog savjeta;
2. Zadužuje se Turistička organizacija, da u saradnji sa hotelijerima definiše hotelske ponude koje će biti povezane sa aktivnostima iz Plana pripreme zimske turističke sezone 2023/2024, te da potom sprovede promotivne aktivnosti;
3. Zadužuje se Komunalna policija i inspekcija da, tokom zimske turističke sezone, pruži asistenciju doo „Komunalno i vodovod” u čišćenju saobraćajnica, prije svega što će kontrolisati nepropisno parkirana vozila, obezbijediti da parking bude oslobođen od motornih vozila u večernjim satima, te da po tom pitanju uputi dopis i Stanici policije kako bi se obezbijedila i njihova podrška;
4. Zadužuje se Sportski centar Žabljak, da u saradnji sa doo „Komunalno i vodovod” i klubom „Nordijsko skijanje Žabljak” izvrši radove na uređenju nordijske staze, kako bi se stvorili uslovi za štampanje staze tokom zime;
5. Zadužuju se JU Centar za kulturu, Sportski centar Žabljak, Turistička organizacija Žabljak i doo „Komunalno i vodovod” da realizuju sredstva predviđena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu opštine Žabljak za 2023. godinu, te da o istom povratno informišu Opštinu;
6. Zadužuje se JU Centar za kulturu da razmotri mogućnosti organizovanja međuopštinskog takmičenja u plesu umjesto prethodno planiranog nacionalnog, i takmičenja u folkloru umjesto takmičenja u gimnastici, te da o istom povratno informiše Službu predsjednika kako bi se aktivnosti promijenile u Planu;
7. Zadužuje se konsultantkinja predsjednika Opštine da organizuje sastanak sa JPU „Eko bajka” i osnovnim školama, kako bi se razmotrila mogućnost da djeca osmisle i nacrtaju radove na osnovu kojih bi se odradila promocija aktivnosti predviđenih Planom pripreme zimske turističke sezone 2023/2024;
8. Zadužuju se Turistička organizacija Žabljak, JU Centar za kulturu, Sportski centar Žabljak, Turistički centar Durmitor i Opština Žabljak da, kao nosioci aktivnosti, preduzmu sve aktivnosti iz svojih nadležnosti kako bi se realizovao Plan pripreme zimske turističke sezone 2023/2024.

Napomena: Prema Pravilniku o radu, Zapisnik je usvojen u okviru I tačke Dnevnog reda XIX elektronske sjednice Privrednog savjeta.

ZAPISNIČAR
Dijana Leković



PREDSJEDNIK
Radoš Žugić

